Bien que contrastés dans la forme urbaine, les scénarios partagent les mêmes intentions et principes d’aménagement initialement traduits dans les enjeux. Aussi, chacun des scénarios présente un socle commun en terme de densité et de programmation de logements (typologies, statut d’occupation…) projetés.

SYNTHÈSE
- Une composition urbaine et paysagère qui se décline sous forme de lanières parallèles orientées d’Est en Ouest, dont le végétal traité sur espace privé vient renforcer la lecture
- Une voie structurante dissociée des espaces publics fédérateurs
- Une desserte qui permet davantage de variété dans la déclinaison des formes urbaines

SYNTHÈSE
- Une composition urbaine et paysagère qui affirme une lecture Nord-Sud marquant davantage la déclivité du site par des jeux de plateaux, dont le végétal traité sur espace privé vient renforcer la perception
- Une voie structurante conjuguée aux polarités de vie pour des espaces apaisés